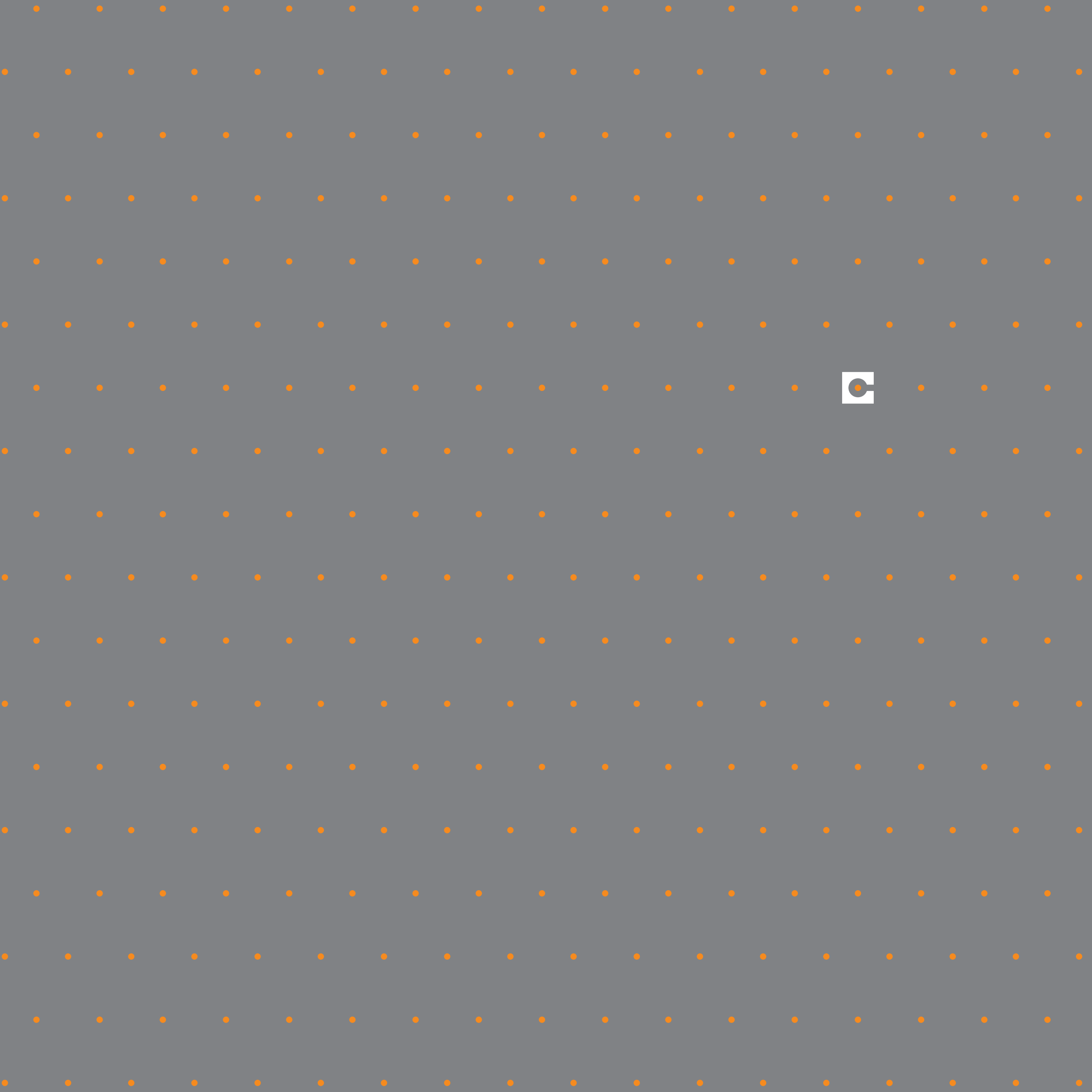




Vier Heultjes 218
Sprang-Capelle

Carré De Wit makelaardij



Welkom thuis!

We hebben weer een mooie buitenkans in de verkoop. Een vrijstaand houten chalet op het Hof van Capelle in Sprang-Capelle. Op Vier Heultjes 218 tref je deze woning die beschikt over een ruime woonkamer, twee slaapkamers, parkeergelegenheid op eigen terrein en waar je maximaal kan genieten van het buitenleven. Via de watergang kom je uit op de grote recreatieplas waar je heerlijk kan genieten.

Bekijk ook de unieke film van de woning. Op de laatste pagina vind je de QR-code,

Vrijstaand houten chalet









Indeling

Met een eigen grote oprit naast de woning hoef je nooit te zoeken naar een goede parkeerplek voor je auto ('s). Je komt de woning binnen in de hal. Vanuit de hal heb je toegang tot het toilet, badkamer, technische ruimte en de woonkamer met open keuken.

De woonkamer is een lichte ruimte met voldoende plek voor een grote eettafel en een heerlijke hoekbank. De airco zorgt voor verkoeling en warmte het gehele jaar. Vanuit de woonkamer zijn beiden slaapkamers met een verschillend formaat bereikbaar. Ook is er een airco aanwezig in de grootste slaapkamer.

De compacte badkamer is uitgerust met een inlopdouche met stort- en handdouche en een wastafel met meubel. De ruimte is volledig betegeld.





Spindel.com
- 100% Holz -
Eigenschaften





Kenmerken

Object gegevens

Soort	Eengezinswoning
Type	Vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1999
Huidig gebruik	Woonruimte

Maten object

Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	240 m ³
Woonoppervlakte	65 m ²

Details

Ligging	Aan park, aan rustige weg, aan water
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel	A

Tuin gegevens

Tuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Normaal

Kijk op onze website voor nog meer foto's plattegronden.

Aan deze brochure en de opgegeven maten kunnen geen rechten ontleend worden.



Een open keuken



Algemeen

- Vrijstaand houten chalet
- Park gelegen aan een waterplas
- Aanlegsteiger
- Parkeren op eigen terrein
- Voorzien van 12 zonnepanelen
- Airco in de woonkamer en in de slaapkamer
- Twee slaapkamers
- Maandelijkse servicekosten
- Permanente bewoning





Twee slaapkamers





De technische ruimte is voorzien van de cv-ketel installatie en de aansluiting voor je wasmachine en droger. Je hebt hier tevens extra opbergmogelijkheden.

Door de openslaande tuindeuren in de woonkamer loop je zo naar het grote terras die zich aan de voor- en de zijkant bevindt. De achterzijde is voorzien van een groen tapijt en het zonneluifel hier zorgt voor extra schaduw. Hier is meer dan voldoende plaats voor een buitentafel en een loungeset. Dankij de geplaatste schuttingen en het windscherm heb je veel privacy. Kortom; alles om optimaal te genieten en het unieke vakantiegevoel te beleven. Links naast het huis vind je een houten schuur waar je al je tuin- of klusspullen op kan bergen.

Er is voldoende parkeergelegenheid voor je gasten op het openbaar terrein vlakbij de woning.



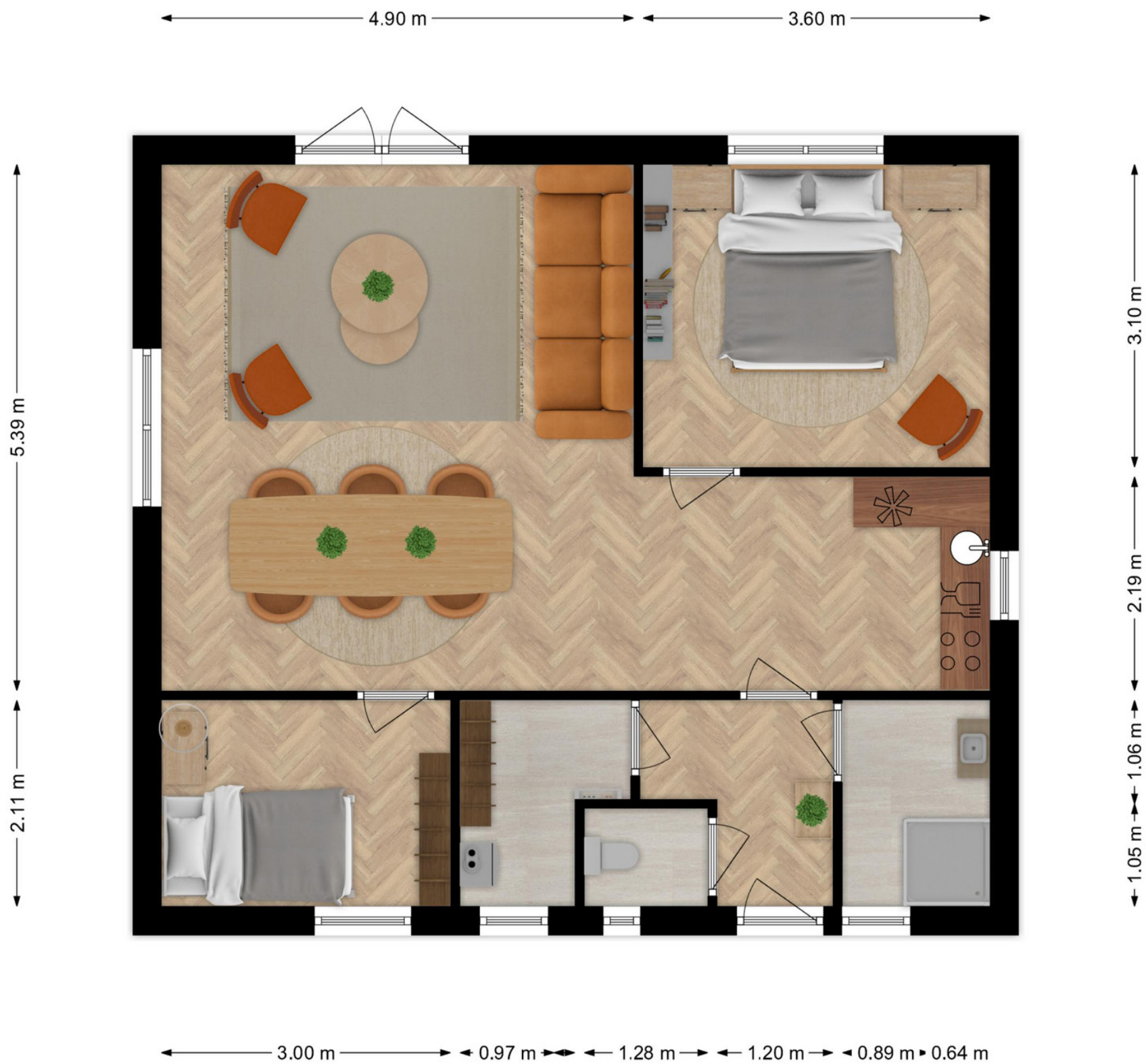
In onze TUIN...
PRATEN & LACHEN
we samen
Hangen
we lekker ONDERUIT
GENIETEN we van het
Zonnetje
RELAXEN we
Barbecueën we graag
ZITTEN
we lange zomeravonden
PROOSTEN we op het *Geluk*

Groot terras aan het water










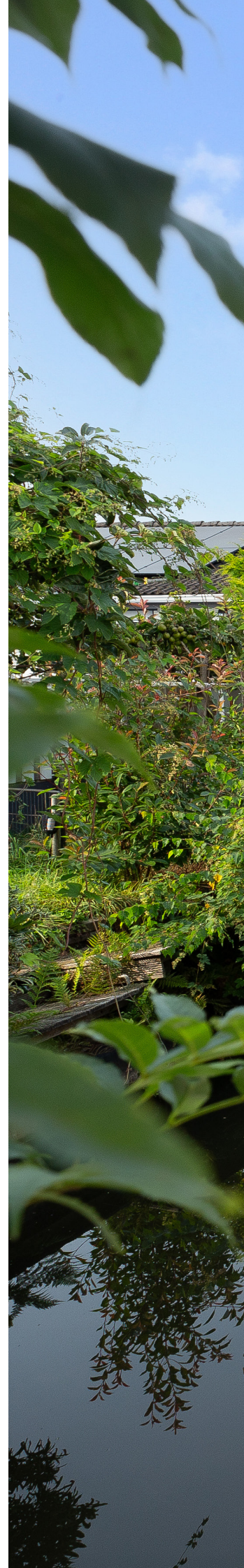




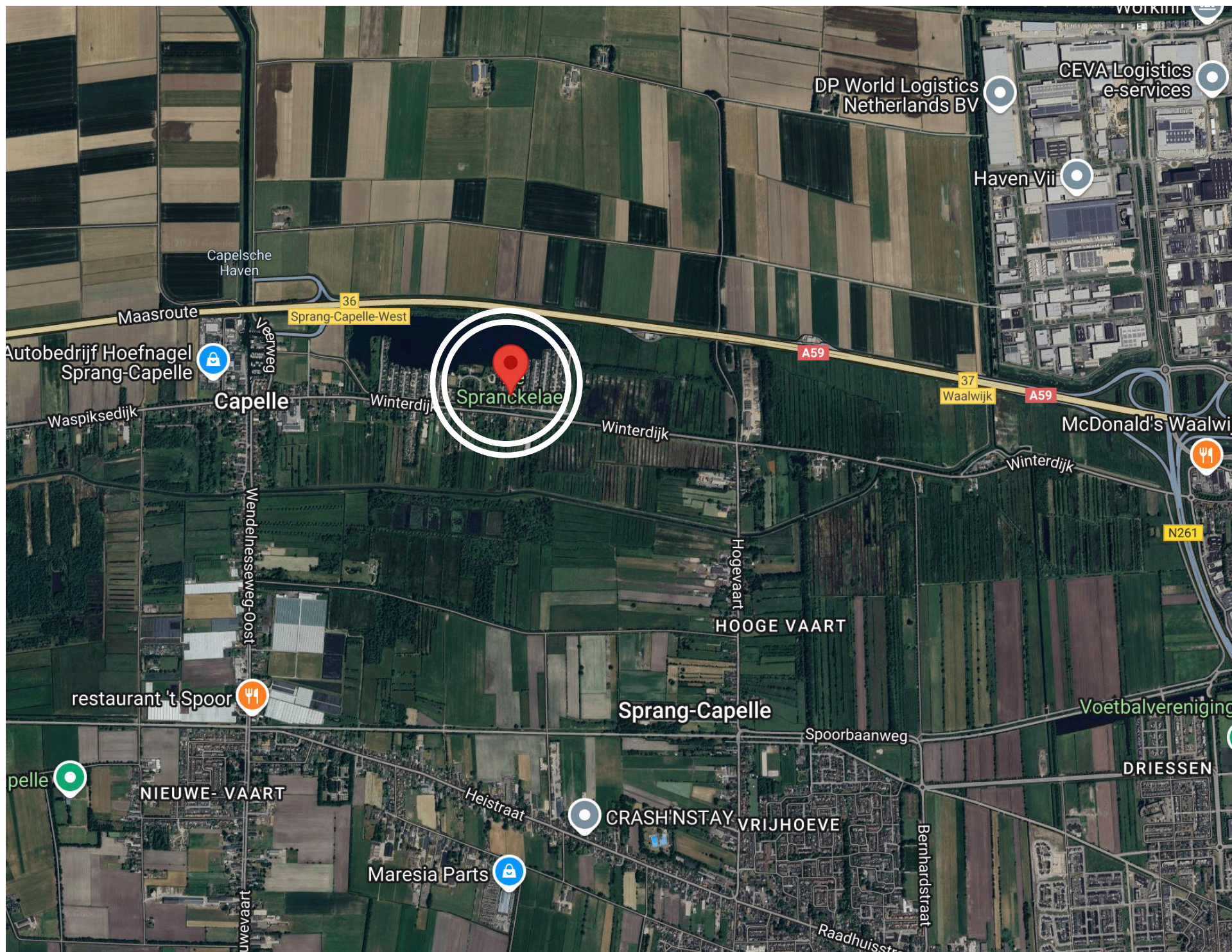
<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Capelle</p> <p>Sectie N</p> <p>Perceel 652</p>	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.







Locatie

Vier Heultjes 218 ligt in de woonwijk Hof van Capelle in Sprang-Capelle, gemeente Waalwijk. De wijk is parkachtig aangelegd, met veel groen. De bewoners, verenigd in een coöperatie, hebben gratis de beschikking over een eigen tennisbaan, jeu de boulesbaan en een strandje aan de plas. De wijk heeft sinds kort een tweede toegang, die aansluit op de Winterdijk, waardoor Waalwijk ook binnendoor gemakkelijk bereikbaar is. De weg voert langs een natuurgebied van Staatsbosbeheer met het kenmerkende slagenlandschap. Sprang-Capelle ligt in de streek De Langstraat, ten westen van Waalwijk langs de A59. Transport, bouw, haven, industrie en land- en tuinbouw zijn de belangrijkste bronnen van inkomen. Sprang-Capelle ligt met steden als Breda, Gorinchem, Den Bosch en Tilburg op slechts 20 minuten met de auto erg centraal. Sprang-Capelle heeft een kleinschalig centrum met meerdere supermarkten en speciaalzaken. Ook op het gebied van onderwijs en gezondheidszorg is het dorp goed voorzien. De natuur (Loonse en Drunense duinen), recreatiegebied (de Efteling) en groen agrarisch gebied is aan alle kanten dichtbij en speelgelegenheid is er te over. Voorzieningen zoals supermarkten, huis- en tandartsen, sportfaciliteiten voor onder meer voetbal, hockey en tennis zijn in de nabije omgeving aanwezig. Zo ook kinderdagverblijven, basis- en middelbare scholen. Zowel het centrum van Waalwijk als dat van Kaatsheuvel is met de fiets of met de auto snel te bereiken. De jachthaven van Sprang-Capelle ligt op loopafstand van Hof van Capelle.

Carré De Wit Makelaardij doet het anders

Daar hebben we bewust voor gekozen en dat werkt!

Wij vinden het normaal om extra service te leveren zonder extra kosten te berekenen.

We maken optimaal gebruik van de nieuwste middelen en passen deze toe als het mogelijk is. Dat betekent niet dat wij de traditionele middelen niet gebruiken. We gebruiken deze des te meer maar doen dat net even anders. We doen een stap meer en denken altijd verder.

Thuis op de bank een woning bezichtigen?

Bekijk deze woning via de virtuele rondleiding. Gewoon bij ons op kantoor of bij u thuis in de huiskamer of woonkeuken.

Like ons op Facebook en ontdek ons! We zullen verrassen met allerlei zaken.

Carré De Wit makelaardij doet meer!

Om je helemaal thuis te laten voelen in je huis óf om je huis nog beter in de markt te zetten organiseren wij elke maand een unieke workshop. Tijdens deze workshop kun je als koper én verkoper aan de slag gaan met de interieurstyling van je (nieuwe) huis.

Interieurstyliste Anne Visser (bekend van o.a. een dubbeltje op z'n kant) zal deze workshop geven. De workshop is gratis en bovendien mag je 1 introduc e meenemen.

Wat kun je verwachten tijdens deze workshop?

Persoonlijk interieur advies | Hapje en drankje | Een moodboard van 1 kamer in jouw huis

Wil je een gezellige en inspirerend avond beleven? Schrijf je dan snel in voor een workshop.





Carré De Wit
makelaardij





Kijk met ons mee!



Scan de onderstaande code met de camera van je telefoon
en kijk mee naar de woning.



Carré De Wit
makelaardij